

ALLGEMEINE DATENSCHUTZERKLÄRUNG

1. Allgemein

Gestützt auf Artikel 13 der schweizerischen Bundesverfassung und den datenschutzrechtlichen Verordnungen des Bundes (DSGVO) hat jede Person Anspruch auf Schutz ihrer Privatsphäre sowie auf Schutz vor Missbrauch ihrer persönlichen Daten.

Datenschutz, Datensicherheit und der verantwortungsvolle Umgang mit Personendaten sind uns ein wichtiges Anliegen. Die vorliegende Datenschutzerklärung klärt Sie über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Bearbeitung der Personendaten in unserem Betrieb auf und gibt über die Ihnen zustehenden Rechte Auskunft gemäss DSGVO.

2. Wer ist verantwortlich für die Datenbearbeitung?

Kontakt bei Fragen und Anliegen:

Mera Liegenschaften GmbH
Susi Wiget
Weberstrasse 10
8004 Zürich
043 243 88 26
mera@mera.ch
www.mera.ch

3. Welche Daten werden gesammelt?

Die folgenden Arten von Daten werden von uns im Rahmen des Vertragsverhältnisses verarbeitet:

- Stammdaten (Namen, Adressen, Telefonnummern, E-Mail-Adressen, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Beruf/Branche, Lohnangaben und vergleichbare Daten)
- Meta- und Kommunikationsdaten (Adressen, E-Mail-Adressen, Telefonnummern und vergleichbare Daten)
- Finanzdaten (Kontoangaben Finanzinstitute für Inkasso und Vergütungen, Betrag Mietzins und vergleichbare Daten)
- Vertragsdaten (alle für den Abschluss und die Abwicklung folgender Verträge notwendigen Daten: Mietvertrag, Arbeitsvertrag, Hausverwaltungsvertrag, Maklervertrag und alle weiteren in der Branche üblichen Verträge)
- Diverse Daten (Akten inkl. Beweismittel in behördlichen Verfahren und vergleichbare Daten)

Zu den Stammdaten gehören auch Angaben zu den von der Datenbearbeitung mitbetroffenen Personen wie Korrespondenzempfänger:innen, Kontaktpersonen, Bevollmächtigte, Vertreter:innen, Familienmitglieder, Mitbewohner:innen und andere im gleichen Haushalt lebenden Personen.

Wenn Sie uns Personendaten von Dritten bekannt geben, so sind Sie dafür verantwortlich, dass diese Personen die vorliegende Datenschutzerklärung kennen.

4. Zu welchem Zweck werden die Personendaten bearbeitet?

Wie verwenden Ihre Personendaten ausschliesslich für unsere betrieblichen Zwecke, für welche Sie bei der Erhebung Ihre Einwilligung gegeben haben oder welche gesetzlich in diesem Zusammenhang vorgesehen sind.

Zudem können wir Personendaten von Ihnen und Dritten im Rahmen des Erlaubten auch für folgende Zwecke bearbeiten, an denen wir und unter Umständen auf Dritte ein dem Zweck entsprechendes berechtigtes Interesse haben:

- Liegenschaftenverwaltung und -bewirtschaftung: Schadenmanagement, Instandhaltung, Liegenschaftsbuchhaltung, Führen der Unterhaltskartei etc.
- Liegenschaftenverkauf
- Projektierung Bauvorhaben
- Gebäude-, Sach-, Personenschutz: Installation von Sicherheitsvorrichtungen etc.

Es können auf Grundstücken und in Liegenschaften Videokameras und andere Überwachungssysteme und Sicherheitsvorrichtungen zum Gebäude-, Sach- und Personenschutz eingesetzt werden. Diese Installationen werden so vorgenommen, dass nur die für diese Zwecke nötigen Aufnahmen gemacht werden. Die betreffenden Mieter:innen und Besucher:innen werden entsprechend auf das Überwachungssystem aufmerksam gemacht. Die Aufnahmen werden nur durch uns eingesehen und ausgewertet und nicht veröffentlicht.

Schäden am oder im Mietobjekt können zu Beweis- und Dokumentationszwecken fotografiert oder gefilmt werden. Zur Prüfung und Abrechnung des Strom-, Wasser- und Netzanschlusses können Ihre Daten auch nach Vertragsende bearbeitet sowie an Energie- und IT-Unternehmen übermittelt werden.

5. Wie lange werden diese gesammelten Personendaten aufbewahrt?

Wir bearbeiten Personendaten für jene Dauer, die für den jeweiligen Zweck oder die jeweiligen Zwecke erforderlich ist. Bei länger dauernden Aufbewahrungspflichten aufgrund von gesetzlichen und sonstigen Pflichten, denen wir unterliegen, schränken wir die Bearbeitung entsprechend ein.

6. Welche Daten werden an Dritte weitergegeben und für welche Zwecke?

Wir können Ihre persönlichen Daten an beteiligte Dritte weitergeben, sofern dies im Rahmen des Vertragsverhältnisses und der Abwicklung des Mietverhältnisses notwendig ist, vor allem aber an folgende Empfänger:innen und zu Zwecken wie bereits ausgeführt:

- Dienstleister:innen, die mit uns betreffend Bewirtschaftung, Verwaltung, Planung und Projektierung der Liegenschaften und deren technischen Anlagen und Einrichtungen zusammenarbeiten, wie Handwerksbetriebe, Liegenschaftsbuchhaltungen, Verwaltungen, Hauswart:innen, Architekt:innen, Planer:innen, Finanzinstitute, Versicherungen, Netzbetreiber:innen etc.
- Nachmieter:innen und Mietinteressent:innen: nur nach vorgängiger Absprache
- Liegenschaftskauf und -verkauf: Kaufinteressierte, Käufer:innen, Notar:innen etc.
- Behörden und Ämter: Ein- und Auszugsmeldungen, notarielle Vorgänge etc.
- Dienstleister:innen betreffend IT, Software etc.

7. Was sind meine Rechte?

Soweit von dem auf Sie anwendbaren Datenschutzrecht vorgesehen, können Sie unentgeltlich Auskunft über die auf Sie bezogenen gespeicherten Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenbearbeitung verlangen. Ebenso steht Ihnen unter den gesetzlichen Voraussetzungen ein Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der oder Widerspruch gegen die Bearbeitung sowie, sofern die DSGVO zur Anwendung gelangt, auf Herausgabe dieser Daten zur Übertragung an eine andere Stelle zu. Eine von Ihnen erteilte Einwilligung können Sie mit Wirkung für die Zukunft jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail und eine Kopie Ihres Ausweises/ ID an uns.

8. Aktualität und Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Infolge neuer Technologien und der Weiterentwicklung unserer Datenbearbeitungen werden wir die Datenschutzerklärung regelmässig anpassen. Sie werden jedoch nicht über jede Änderung aktiv informiert. Die auf dieser Website veröffentlichte Version ist die jeweils aktuelle Fassung.